

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 11/1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                      |
|--------|---|----------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>-71 189,62 Р</b>  |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 823 007,76 Р         |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 287 739,46 Р         |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 423 554,78 Р         |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 111 713,52 Р         |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 788 304,16 Р         |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 784 704,16 Р         |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00 Р               |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 3 600,00 Р           |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 1 081 211,03 Р       |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>-364 096,49 Р</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 48 468,95 Р          |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 86 772,55 Р          |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>95,35%</b>        |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 2,05   | <b>111713,52</b>                                    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,60   | <b>32696,64</b>                                     |
| <b>Аварийно-ремонтная служба</b>   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70   | <b>38146,08</b>                                     |
| <b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 1,03   | <b>56129,23</b>                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,02   | <b>1089,89</b>                                      |
| <b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>  | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,14   | <b>116618,02</b>                                    |
| <b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>   | ежедневно   |                                   |  | <b>2453,94</b>                                      |
| <b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>                                      | ежедневно   |                                   |  | <b>10360,68</b>                                     |
| <b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>   | ежедневно   |                                   |  | <b>30244,98</b>                                     |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>   |   |                                   |  | <b>681758,05</b>                                    |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |  |   |
| <b>Прочие</b>  |   |                                   |  |   |
| Ящик для песка   |   |                                   |  |   |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью                | 0,40  | шт                                | 3106,80  | 1242,72   |
| <b>Выкашивание газонов</b>   |   |                                   |  |   |
| Газон  |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов  | 1 / 26.20   | 100 м2                            | 320,14   | 8387,59   |
| <b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>  |   |                                   |  |   |
| Тротуар  |   |                                   |  | 8108,90   |
| Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью                       | 5 / 1.00  | дом                               | 306,36   | 1531,78   |
| Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью                       | 1 / 3.15  | 100 м2                            | 49,04  | 154,47  |
| Подметание тротуаров механизированным способом   | 13 / 1.00   | дом                               | 166,81   | 2168,52   |
| Подметание тротуаров механизированным способом   | 22 / 3.15   | 100 м2                            | 39,85  | 2761,68   |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом   | 5 / 3.15  | 100 м2                            | 46,16  | 727,09  |

|   |           |         |          |                  |
|---|-----------|---------|----------|------------------|
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом                | 4 / 1.00  | дом     | 191,34   | 765,36           |
| <b>Вывоз мусора</b>   |           |         |          |                  |
| Газон   |           |         |          |                  |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом                      | 27,00     | м3      | 851,04   | 22978,05         |
| <b>Итого</b>  |           |         |          | <b>40717,26</b>  |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |           |         |          |                  |
| <b>Герметизация</b>   |           |         |          |                  |
| Кровля мягкая   |           |         |          |                  |
| Герметизация швов   | 34,00     | м       | 531,50   | 18071,00         |
| <b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>                                 |           |         |          |                  |
| Кровля мягкая   |           |         |          |                  |
| Очистка кровли от снега и наледи  | 346,00    | м2      | 29,82    | 10319,40         |
| <b>Ремонт кровли</b>  |           |         |          |                  |
| Кровля мягкая   |           |         |          |                  |
| Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами                          | 160,00    | м2      | 519,27   | 83082,52         |
| <b>Ремонт кровли (ООО "РуфСервис" г.Тула)</b>                           | 210,00    | м2      | 900,35   | <b>189074,16</b> |
| <b>Остекление</b>   |           |         |          |                  |
| Окно  |           |         |          |                  |
| Смена стекол площадью до 0,5 м2   | 1,50      | м2      | 1529,76  | 2294,63          |
| <b>Прочие</b>   |           |         |          | <b>4778,32</b>   |
| Перила, поручень  |           |         |          |                  |
| Установка поручней с изготовлением                                      | 1,00      | шт      | 2447,12  | 2447,12          |
| Стена   |           |         |          |                  |
| Окраска стен масляная   | 10,10     | м2      | 230,81   | 2331,20          |
| <b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>                             |           |         |          |                  |
| Подвал  |           |         |          |                  |
| Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев       | 27,00     | м3      | 765,59   | 20670,86         |
| <b>Ремонт металлических ограждений</b>                                  |           |         |          |                  |
| Лестничный марш   |           |         |          |                  |
| Ремонт металлических ограждений (средний)                               | 3,00      | м2      | 2974,95  | 8924,86          |
| <b>Обходы и осмотры</b>   |           |         |          | <b>672,98</b>    |
| Квартира  |           |         |          |                  |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды                                   | 4,00      | кв.     | 216,93   | 867,72           |
| Прочие  |           |         |          |                  |
| Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)                | 1,00      | шт      | -194,74  | -194,74          |
| <b>Косметический ремонт подъездов</b>                                   |           |         |          |                  |
| Стена   |           |         |          |                  |
| Ремонт штукатурки стен  | 9,10      | м2      | 598,41   | 5445,51          |
| <b>Итого</b>  |           |         |          | <b>343334,24</b> |
| <b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>                            |           |         |          |                  |
| <b>Дезинсекция</b>  |           |         |          |                  |
| Помещение   |           |         |          | 6038,21          |
| Дезинсекция подвальных помещений  | 971,00    | м2      | 8,68     | 8432,85          |
| Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений                       | 971,00    | м2      | -2,47    | -2394,64         |
| <b>Дезинфекция</b>  |           |         |          |                  |
| Помещение   |           |         |          | 97806,48         |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах                         | 22 / 6.00 | подъезд | 140,45   | 18539,96         |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)                  | 19 / 6.00 | подъезд | 717,70   | 81817,72         |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020) | 4 / 6.00  | подъезд | -106,30  | -2551,20         |
| <b>Итого</b>  |           |         |          | <b>103844,69</b> |
| <b>Система вентиляции и дымоудаления</b>                                |           |         |          |                  |
| <b>Ремонт вентканалов</b>   |           |         |          |                  |
| Вентиляция  |           |         |          | 3833,26          |
| Прочистка вент.каналов  | 1,00      | шт      | 2126,00  | 2126,00          |
| Ремонт кирпичной кладки цементным раствором                             | 0,10      | м3      | 17072,58 | 1707,26          |
| <b>Итого</b>  |           |         |          | <b>3833,26</b>   |
| <b>Инженерные сети</b>  |           |         |          |                  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>                        |           |         |          | <b>44719,21</b>  |
| Отопление   |           |         |          | 14687,47         |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры                       | 1,00      | шт      | 899,38   | 899,38           |
| Демонтаж радиаторов   | 2,00      | шт      | 846,12   | 1692,24          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе                                   | 15,00     | стояк   | 202,45   | 3036,74          |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха            | 17,69     | 1000м3  | 383,24   | 6779,08          |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра                       | 17,69     | 1000м3  | 128,89   | 2280,02          |
| Канализация   |           |         |          |                  |
| Прочистка канализации внутренней  | 254,00    | м       | 116,42   | 29571,32         |
| ГВС   |           |         |          |                  |
| Установка хомутов с изготовлением                                       | 1,00      | шт      | 460,42   | 460,42           |
| <b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>                                |           |         |          | <b>36068,68</b>  |
| Отопление   |           |         |          | 33283,77         |

|   |         |        |         |                  |
|---|---------|--------|---------|------------------|
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм                        | 5,00    | шт     | 1970,48 | 9852,40          |
| Смена вентилей  | 22,00   | шт     | 1065,06 | 23431,36         |
| ХВС   |         |        |         |                  |
| Смена вентилей  | 2,00    | шт     | 1392,46 | 2784,92          |
| Консервация системы отопления                               |         |        |         |                  |
| Отопление   |         |        |         |                  |
| Закрытие задвижек отопления                                 | 1,00    | дом    | 1012,34 | 1012,34          |
| Обходы и осмотры  |         |        |         | 9120,07          |
| ХВС   |         |        |         |                  |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды                        | 2,00    | кв.    | 217,07  | 434,13           |
| Канализация   |         |        |         |                  |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды                        | 2,00    | кв.    | 217,07  | 434,13           |
| Отопление   |         |        |         |                  |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков                 | 5833,00 | м2     | 1,41    | 8251,80          |
| Промывка и опрессовка                                       |         |        |         |                  |
| Отопление   |         |        |         |                  |
| Промывка и опрессовка системы отопления .                   | 17,69   | 1000м3 | 1161,09 | 20538,57         |
| Смена труб  |         |        |         | 63955,86         |
| Канализация   |         |        |         | 5971,12          |
| Ремонт канализации  | 2,00    | мест   | 903,94  | 1807,88          |
| Смена труб ПВХ  | 3,30    | м      | 1261,59 | 4163,24          |
| Отопление   |         |        |         | 57984,74         |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления | 13,00   | м      | 1000,35 | 13004,49         |
| Смена труб Д 32 на сварке                                   | 5,00    | м      | 583,60  | 2918,00          |
| Смена труб Д 50 на сварке                                   | 32,10   | м      | 915,48  | 29386,79         |
| Смена труб Д 76 на сварке                                   | 10,50   | м      | 1207,19 | 12675,46         |
| Смена запорной арматуры задвижек                            |         |        |         |                  |
| Отопление   |         |        |         | 8744,95          |
| Смена задвижек до 100 мм                                    | 1,00    | шт     | 6664,38 | 6664,38          |
| Установка сопла   | 1,00    | шт     | 2080,57 | 2080,57          |
| Смена нагревательных приборов                               |         |        |         |                  |
| Отопление   |         |        |         |                  |
| Установка регистра с изготовлением                          | 2,00    | шт     | 2934,47 | 5868,93          |
| <b>Итого</b>  |         |        |         | <b>190028,60</b> |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00 Р |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 30          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 60 879,02 Р |

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



*Handwritten signature or mark.*